

PROVINCIA DI SAVONA

“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Il Compendio immobiliare è situato in località Cà Lidora in Comune di Cosseria, in prossimità dei confini del Comune di Carcare lungo la strada provinciale
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	il complesso immobiliare è costituito da un edificio esistente ed un sedime adiacente parzialmente edificato da completare. Pertinenziale vi è un ampio terreno a parcheggio completamente recintato
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Il Complesso immobiliare è situato sulla Strada provinciale 28 Bis che collega la Val Bormida al Piemonte , nelle vicinanze dell'Autostrada Savona-Torino
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Immobiliare M86 S.r.l.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cosseria (Sv) località Cà Lidora vai Cornareto Foglio 14 mappali 150 sub. 9-10
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	X
Autostrada	X
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	X
Agente (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	Arch. Stefano Bassani ufficio 0399520038 cellulare +39335294084 mail bassani@mbarchitetti.it
Tipo di opportunità	
Area	X
Immobili	X

1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)1	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	X
Commerciale (mq)	X
artigianale (mq)	X
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	mq. 4.069,57
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	
<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>	

Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	
Dettagli generali dell'Area Edificata	il complesso immobiliare è costituito da un edificio esistente ed un sedime adiacente parzialmente edificato da completare. Pertinenziale vi è un ampio terreno a parcheggio completamente recintato
Permessi necessari	SUAP in variante al PUC
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita
Tempi di procedura	12 mesi
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Acquisto stato di fatto € 400.000,00 e costo di completamento € 300.000,00 con procedura SUAP da attivare

2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Superficie coperta (mq)	mq. 1.220,79
Superficie utile lorda (mq)	mq. 1.220,79
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	mq. 2.848,78 area esterna pertinenziale parcheggi completamente recintata
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	il compendio immobiliare è edificato per una superficie di mq. 629,00, in ottime condizioni e una superficie di mq. 591,79 con sedie realizzato in attesa di completamento ed unione attraverso il SUAP competente sono ammesse attività industriali, artigianali, depositi e commercio (esercizi di vicinato media struttura di vendita)
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	2000
Anno di costruzione dell'immobile	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita
Tempistica stimata per la procedura	12 mesi
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Acquisto stato di fatto € 400.000,00 e costo di completamento € 300.000,00 con procedura SUAP da attivare

IMMOBILIARE M86 s.r.l.

Via Sernovella n. 30

22050 VERDERAO SUP (Co)

Partita IVA n. 01595280130

Data, 15/05/2017 Firma leggibile per esteso